

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740851/18(0) עם 'אבליס בודיס' - 308869122 לצורך ביצוע עבודות ~~התקשרות~~ (להלן – העבודות) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).  
 פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 64,532.10 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חווה מס' 9/1740851/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 64,532.10 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024.  
 החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

 חשב הרשות	 יועצת משפטית	 <b>גורי נדלר</b> עינת גנון יו"ר הוועדה מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לקמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 חנה גבאי יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

26/12/2018 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה :	9/1740851/18 (0)	מחוז :	גליל עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	64,532.10
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

יעקב מלול - מנהל פרויקט

### תאור העבודה המבוקשת

מנהל פרויקט לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגביי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 ( קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פיננסי בינוי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מבדיקת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם ותאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרוייקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים

שטח התכנית : 26 דונם, מתוכם 5.5 ד' שטח מגרשי מגורים, 20.5 ד' שטח בית ספר ושטח מגרשי השלמה בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחינוך מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון

מנהל הפרויקט יידרש לקדם את התכנית תוך תיאום מלא בין הרשות להתחדשות עירונית, העירייה וצוות התכנון. בנוסף, יידרש לוודא את התקדמות עבודתם של היועצים השונים בצוות התכנון ולפעול לקידום סטטוטורי של התכנית בוועדות התכנון השונות

עלות ההתקשרות המבוקשת 64,532.10 ש"ח כולל מע"מ שכי"ט מנהל פרויקט הינו כ 25% משכר האדריכל

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "אבליס בוריס" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 6 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית ובהתאם לחוות דעת מצורפת אשר פוסלת מתכננים על סמך סמיכות גיאוגרפית

להלן תוצאות ההגדלה  
כשיר ראשון - אבליס בוריס  
כשיר שני - ענבר שמיר  
כשיר שלישי - קנפו כלימור

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

17/18/40851/9 גרסא ט

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מנהל פרויקט לתכניתמפורטת להתחדשות עירונית יעקב מלול קריית שמונה			55,155.64

סה"כ(ש"ח) 55,155.64

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		100,000.00	

**החלטה**

אושר בועדה מיום 19.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** אחר שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 64,532  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1740851/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1740851/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 אבני אירית *	64456676	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)- יח"ד	ב-עד 1000	0	0	<input type="checkbox"/>
2 אבליס בוריס *	308869122	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)- יח"ד	ב-עד 1000	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
3 קנפו כלימור אדריכלים *	512253667	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)- יח"ד	ב-עד 1000	0	0	<input type="checkbox"/>
4 חץ הגליל אדריכלים *	514324409	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)- יח"ד	ב-עד 1000	0	0	<input type="checkbox"/>
5 מ.ש. סעד להנדסה * ותכנון בע"מ	513933382	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)- יח"ד	ב-עד 1000	0	0	<input type="checkbox"/>

\* (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

<b>תאריך</b>	
תאריך	25/12/2018
תאריך	

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 26/12/2018 14: 57 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018